

Voor balans in uw financieel-,



Fiscaal- en assurantiebeleid.

EINDEJAARSTIPS 2011

Belasting Adviesbureau Soest®

De Akkeren 43

3762 AN Soest

Telefoon: 035 – 6022302

Email: info@bas-soest.nl

Wijzigingen doorgeven voor toeslagen:

De Belastingdienst Toeslagen heeft voor 2012 een hele nieuwe opzet gemaakt voor doorgeven van wijzigingen voor alle toeslagen.

U moet nu bij toeslagen eerst inloggen met uw DIGID en dan kunt u wijzigingen doorgeven.

Deze nieuwe opzet is gekozen om fraude makkelijker te kunnen bestrijden.

Wijzigingen premie lijfrente of pensioensparen:

De storting van lijfrentepremie is gewijzigd. Wilt u aftrek van premie hebben in 2011 moet de premie voor de lijfrente of voor pensioensparen ook in 2011 zijn betaald.

Schenken zonder betaling Schenkbelasting:

De vrijgestelde schenking aan kinderen bedraagt in 2011 € 5.030.

De eenmalige verhoogde schenking - waarvoor bepaalde voorwaarden gelden - zijn voor 2011 vastgesteld op € 24.144 of € 50.300.

Voor kleinkinderen en andere ontvangers is de vrijstelling in 2011 € 2.012.

De vrijgestelde bedragen voor 2012 zijn gelijk aan de bedragen over 2011.

Giften wijs verdelen:

Heeft u ook elk jaar moeite met de drempel die voor giften bestaat overweeg dan om voortaan gebruik te maken van de periodieke giften.

Gewone giften komen alleen voor aftrek in aanmerking als ze worden gedaan aan een ANBI. Dat is een instelling die voorkomt op de lijst van algemeen nut beogende instellingen.

Voor periodieke giften gelden een aantal voorwaarden maar een periodieke gift kunt u doen aan ANBI maar ook aan een instelling die geen ANBI is.

Één (1) Bankrekening voor Belastingzaken:



In 2012 zal de Belastingdienst verder gaan met de bestrijding van fraude met toeslagen en belastingen.

Voorlopige aanslagen en uitbetaling van toeslagen zal alleen nog mogelijk zijn via één (1) bankrekeningnummer.

Ontvangt u nu uw toeslagen op een rekeningnummer en uw inkomstenbelasting op een ander rekeningnummer dan zult u in 2012 een keuze moeten maken op welk rekeningnummer u voortaan uw toeslagen en uw inkomstenbelasting wenst te ontvangen.

Nieuwe regels fiscaal partnerschap:

De regels voor fiscaal partnerschap zijn in 2011 drastisch gewijzigd.

Als u gehuwd bent en een echtscheiding voorbereid en u woont al ergens anders bent u vanaf 01-01-2011 nog steeds fiscale partners.

Pas als u een verzoek tot echtscheiding of scheiding van tafel en bed bij de Rechtbank hebt ingediend kan het fiscaal partnerschap met uw echtgenoot worden opgeheven.

Zolang u gehuwd bent en de echtscheiding of scheiding van tafel en bed niet is aangevraagd kunt u geen fiscaal partnerschap aangaan met een andere persoon.

Bent u niet gehuwd, heeft u géén notarieel samenlevingscontract, heeft u met uw partner géén kind, of hebben u en uw partner elkaars kinderen niet erkend, heeft u niet samen met uw partner een woning gekocht of staan u en uw partner bij uw pensioenfonds of dat van uw partner niet geregistreerd als partners dan bent u voor de Belastingdienst vanaf 2011 geen fiscale partners meer.

Wilt u toch nog voor 2011 een fiscaal partnerschap hebben dan moet u in 2011 bij de notaris een samenlevingscontract ondertekenen.

Belastingenschuld en box 3:

Heeft u op dit moment nog openstaande belastingenschulden en heeft u te maken met een vermogensrendementsheffing in box 3 betaal dan uw belastingenschulden voor 31 december 2011.

Voor box 3 geldt dat belastingenschulden (niet zijnde Erfbelasting) niet meetellen als schulden in box 3.

Betaald u uw belastingenschuld voor 31-12-2011 dan heeft u hierdoor op de peildatum een lager banksaldo en betaald u minder belasting in box 3.

Heeft u niet het geld om uw belastingenschuld tijdig te betalen overweeg dan om tijdelijk "rood" te staan op uw bankrekening, overleg met uw bank of dit kan en wat dat u kost.

Een schuld aan de bank telt wel mee als schuld in box 3.

Vermogen belastingvrij naar klein- en kinderen:



Dit is en blijft een moeilijke materie en dit is maatwerk.

Er zijn voldoende mogelijkheden om door schenking aan kinderen en kleinkinderen de erfbelasting voor een deel of in zijn geheel te ontlopen.

Lening aan kind samen minder belasting betalen:

Gaat uw kind een huis kopen en wilt u uw kind hierbij helpen dan is het misschien verstandig dat u als ouder uw kind gaat helpen.

U zou uw kind geld kunnen lenen voor de aankoop van een huis of voor het opzetten van een eigen bedrijf.

Voor u blijft dit vermogen in box 3 waarover u 1,2% belasting betaald.

Voor uw kind is dit een lening die belast wordt in box 1 en een belastingvoordeel op de door het kind betaalde rente kan opleveren van maximaal 52%. Krijgt u meer dan 4% rente heeft dat voor u géén gevolgen, betaald uw kind meer dan 4% rente dan heeft uw kind een hogere rente aftrek.

Let wel goed op dat u voldoende rente berekend anders ziet de Belastingdienst dat als een schenking aan uw kind en kan er schenkbelasting verschuldigd zijn.

Oud huis en nieuw huis dubbele renteaftrek:



Bent u al verhuisd naar een nieuwe eigen woning en staat uw oude woning nog steeds te koop en betaald u voor beide woningen hypotheekrente dan heeft u gedurende een termijn van 3 jaar recht op hypotheekrente aftrek voor beide woningen.

2% overdrachtsbelasting:

Bent u van plan een woning te kopen laat u dan goed voorlichten. Enerzijds geldt dat als u koopt voor 01-07-2012 en de overdracht bij de notaris vindt uiterlijk op 30-06-2012 plaats dan betaald u maar 2% overdrachtsbelasting.

Aan de andere kant let er wel op dat u pas een woning koopt als het zeker is dat de woningmarkt op of over het dieptepunt heen is.

4% besparing aan overdrachtsbelasting klinkt leuk maar als de woningen nog 5% in waarde dalen bent u niet blij.

Overdracht woning in januari:

Is uw oude woning verkocht en is de overdracht binnenkort en is de opbrengst van de verkoop veel hoger dan de hypotheek die op de woning rust onderzoek dan of het voor u niet beter is om de woning over te dragen aan de nieuwe eigenaar in januari 2012.

Door uitstel van de transactie hoeft u het verschil tussen de opbrengst van de verkoop van woning en de aflossing van de hypotheek niet op te nemen in uw vermogen in box 3.

Woning tijdelijk verhuren:



Bent u al in uw nieuwe koopwoning getrokken en staat uw vorige woning nog te koop dan is het fiscaal misschien interessant om uw woning tijdelijk te verhuren.

Gedurende de periode van de tijdelijke verhuur vervalt de renteaftrek in box 1 maar hoeft u over de huur geen belasting te betalen. Verhuurd u de woning niet dan kunt in de jaren 2010 t/m 2012 voor de onverhuurde periode weer de hypotheekrente aftrek toepassen voor de oude woning.

W.O.Z. Waarde niet te hoog?:



De WOZ waarde die de gemeente aan uw koopwoning toekent is over het algemeen hoger dan wat de woning oplevert bij verkoop.

De WOZ waarde wordt in steeds meer belastingen en heffingen opgenomen als grondslag voor de berekening.

Denk aan de bijtelling in de inkomstenbelasting.

In een aantal gemeenten is de WOZ waarde ook al grondslag voor de Rioolheffing.

Het waterschap gebruikt de WOZ waarde voor bepaalde heffingen.

En sinds 01-01-2010 is de WOZ waarde ook de waarde van een onroerend goed dat u moet gebruiken voor de erfbelasting.

BAS Soest heeft voor haar cliënten voor 2012 een speciale actie voor bezwaarschrift tegen de hoogte van de WOZ waarde.

WOZ Bezwaar afgewezen ga in beroep:

Steeds vaker constateren wij dat het bijzonder lucratief is om tegen een negatieve uitspraak op een bezwaarschrift tegen de WOZ waarde door uw gemeente in beroep te gaan bij de Rechtbank.

Er zijn gemeenten die alle bezwaarschriften standaard afwijzen en die pas de WOZ waarde aanpassen als de woningeigenaar bij de Rechtbank in beroep gaat.

BAS Soest doet voor cliënten beroepszaken WOZ op basis van nagenoeg no cure, no pay. U betaald bij afwijzing van het beroepschrift de griffierechten en bureaunkosten ad € 59,50 inclusief BTW.

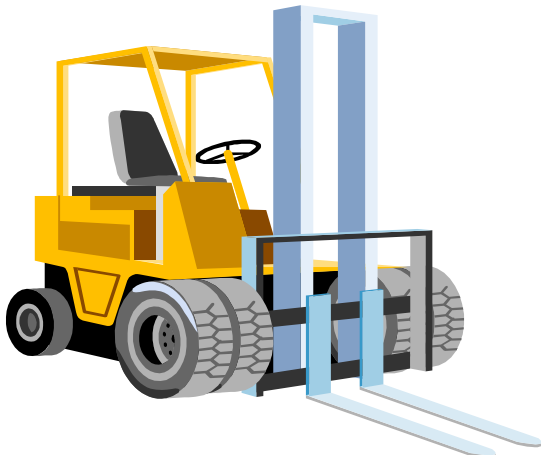
De volgende tips zijn bedoeld voor ondernemers.

Afschrijving wel of niet versnellen:

2011 is het laatste jaar voor bedrijven om gebruik te kunnen maken van de versnelde willekeurige afschrijving. Heeft u in 2011 geïnvesteerd in bedrijfsmiddelen overweeg dan om versneld af te schrijven en zo de winst éénmalig flink te verlagen.

Let wel op dat u bij uw beslissing rekening houdt met de investeringsaftrek waar u recht op heeft bij de normale afschrijvingen.

Investing betalen in 2011:



Heeft u in 2011 een investering gedaan en is deze nog niet in gebruik genomen zorg dan dat u op 31 december tenminste een deel van het investeringsbedrag heeft betaald, alleen kunt u ook op dergelijke investeringen de willekeurige afschrijving toepassen of het investeringsbedrag aanmerken

Investeringsaftrek over meerdere jaren:

Heeft u een grote investering te doen overweeg dan om dit in delen uit te voeren. Hierdoor kan het mogelijk zijn om een hogere investeringsaftrek te claimen.

Verkoop bedrijfsmiddelen van aanschaf in 2007:

Heeft in 2007 een bedrijfsmiddel gekocht en heeft u hiervoor investeringsaftrek gehad en u wilt dit bedrijfsmiddel verkopen of inruilen op een nieuw bedrijfsmiddel stel dit dan uit tot 2012.

Doet u dit nog in 2011 dan moet u een desinvesteringsbijtelling betalen.

Wijs gebruik zelfstandigenaftrek:

Houd uw winst over 2011 scherp in de gaten en kijk of u de winst kunt drukken want in 2011 is er nog een verschil in de zelfstandigenaftrek.

Lage winst in 2011 betekend hoge zelfstandigenaftrek. Hoge winst betekend lage zelfstandigenaftrek. Winst 2011 minder dan € 18.000 dan is de zelfstandigenaftrek € 9.484, winst meer dan € 54.000 is de zelfstandigenaftrek € 4.602.

Tussen € 18.000 en € 54.000 wordt de zelfstandigenaftrek gestaffeld afgebouwd.

Vanaf 2012 is de zelfstandigenaftrek een vast bedrag voor iedere ondernemer van € 7.280.

Meewerkende partner hoe belonen:

Werkt uw partner mee in uw onderneming oordeel dan wat voordeliger is. Partner werkt meer dan 525 uur in uw onderneming en partner ontvangt minder dan € 5.000 beloning maak dan gebruik van de meewerkaftrek.

Als u uw partner meer dan € 5.000 betaald is dit bedrag aftrekbaar van uw winst maar uw partner moet mogelijk wel belasting betalen over deze beloning.

Dit is een kwestie van berekenen. Wat betaald de ondernemer aan belasting na toepassing meewerkregeling of wat betaald de ondernemer en de partner aan belasting na toepassing van de beloningsregeling.

Op tijd herinvesteren binnen 3 jaar:

Heeft u een herinvesteringsreserve opgebouwd in de afgelopen drie jaar doordat u een bedrijfsmiddel voor meer dan de boekwaarde heeft verkocht zorg dan dat u tijdig een nieuwe investering doet in een vervangend bedrijfsmiddel.

Doet u dit niet dan valt de reserve vrij en moet u die optellen bij de winst.

Als u een koopovereenkomst voor een vervangend bedrijfsmiddel in 2011 tot stand brengt is dat al voldoende.

Geen rittenregistratie voor zakelijke bestelauto's:

Gebruikt u uw bestelauto alleen maar zakelijk dan is de nieuwe regeling voor u erg aantrekkelijk. Vanaf 01-01-2012 hoeft u geen rittenregistratie meer bij te houden.

U moet wel via de website van de Belastingdienst een formulier downloaden en dit invullen en opsturen aan de Belastingdienst.

Dit formulier heet: "Verklaring uitsluitend zakelijk gebruik".

Voor 01-07-2012 milieuvriendelijke auto kopen:

Bent u van plan om een milieuvriendelijke auto voor uw bedrijf te kopen doe dit dan uiterlijk op 30-06-2012. Alleen dan blijven de fiscale voordelen die op het moment van aankoop gelden ook na de wetwijziging van toepassing.

Voor de bijtelling is nog niet duidelijk of daar de regels wel worden aangepast of dat de huidige regels dan gehandhaafd blijven.

KIA Regeling vervalt per 01-01-2012:



Zeer zuinige personenauto's en/of elektrische auto's waarvan de co2 uitstoot maximaal 95 gram per kilometer is voor diesel en maximaal 110 gram per kilometer uitstoten voor een andere brandstof vallen in 2011 nog in de regeling aftrek kleinschaligheidsinvesteringen.